

Nr. 567 D.P.S.G.
Data 14.02.2006



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Biroul permanent al Senatului
Bp 818 120.02.2006

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/1998 privind valorificarea unor active ale statului*, inițiată de 9 deputați, aparținând Grupurilor parlamentare ale PNL, PRM, PD, PSD, PC (Bp.818/2005)

I. Principalele reglementări

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/1998 privind valorificarea unor active ale statului.

Inițiatorii susțin că prin această modificare se urmărește *reglementarea unitară a situației bunurilor adjudecate*, precum și *adoptarea unor măsuri care să faciliteze intrarea în posesia acestor bunuri cumpărate în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/1998*. De asemenea, prin aplicarea dispozițiilor propunerii

legislative se estimează că se va reduce și numărul de litigii aflate pe rolul instanțelor, litigii care se derulează pe o perioadă îndelungată până la soluționarea irevocabilă.

II. Observații și propuneri

1. Referitor la *Expunerea de motive*, precizăm că toate procesele verbale de adjudecare a licitației, indiferent de organul de executare, constituie titlu de proprietate pentru cumpărătorii adjudecatari, astfel încât intrarea în posesie nu se realizează pe calea acțiunii în revendicare, ci pe calea executării silite a obligației debitorului de predare a imobilului, cuprinsă într-un titlu executoriu (hotărâre judecătorească).

2. Propunem reformularea textelor noilor **alineate (5) și (6) ale art.74**, astfel:

- **alin.(5)**: *”(5) - Pentru bunurile transmise prin vânzare silită, procesul-verbal de licitație constituie titlu de proprietate în baza căruia adjudecatarul este îndreptățit să procedeze la înregistrarea bunurilor adjudecate în evidența contabilă, să solicite, după caz, înmatricularea mijloacelor de transport, înregistrarea la organele fiscale, efectuarea publicității imobiliare, precum și orice alte operațiuni admise de lege pentru titularul dreptului de proprietate”;*

- **alin.(6)**: *„(6) - Pentru adjudecatarul bunului imobil, procesul-verbal de licitație constituie titlu executoriu împotriva debitorului sau a oricărei alte persoane care are în posesie sau deține în fapt, fără nici un titlu, imobilul adjudecat. Dispozițiile art.516-523 din Codul de procedură civilă referitoare la actul de adjudecare, efectele adjudecării și cererea de evicțiune sunt aplicabile în mod corespunzător.”*

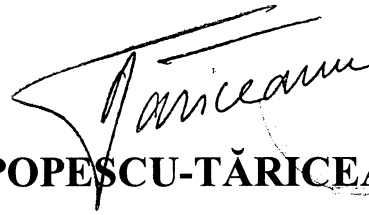
3. Propunem inserarea în **art. 74** a unui nou alineat - **alin.(7)** - cu următorul cuprins:

„(7) - Procesul verbal de vânzare la licitație a bunurilor cu plata prețului în rate, potrivit alin.(1) și (2), constituie titlu executoriu împotriva cumpărătorului pentru diferența de preț neachitată în termen”.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul susține adoptarea propunerii legislative sub rezerva însușirii propunerilor de la pct.II.**

Cu stimă,



Călin POPESCU-TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**
Președintele Senatului